

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 82.

г. Челябинск

«20» февраля 2016 г.

Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **8259,1 кв. м.**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **7234 кв. м.**

Площадь нежилых помещений **1025,1 кв. м.**

Количество жилых помещений (квартир) - **142.**

Количество нежилых помещений - **12.**

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с **10 января 2016 г. по 14 февраля 2016 г.**

Роздано бюллетеней - **162.**

На дату окончания голосования поступило решений - **98.**

Количество решений собственников помещений признанных действительными - **98.**

Количество собственников помещений, принявших участие в очно - заочном голосовании: 98 человек, обладающих количеством голосов **4401,6** голосов или **53,3 %**.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственников:

Богданов В.К., собственник жилого помещения, расположенного по адресу: ул. Дзержинского, д. 82, кв. 60

Малик А.В., собственник жилого помещения, расположенного по адресу: ул. Дзержинского, д. 82, кв. 70

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание счетной комиссии общего собрания.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
3. Избрание Совета дома и определение его полномочий, в том числе полномочий осуществлять контроль за выполнением управляющей организацией ее договорных обязательств и обязательств, установленных законодательством РФ.
4. Избрание Председателя Совета дома и определение его полномочий.
5. Принятие решения о месте хранения протоколов общих собраний собственников помещений в доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
6. Утверждение порядка уведомления собственников недвижимости в доме о принятых ими решениях и о проведении дальнейших общих собраний.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 4261,7 голосов, что составляет 96,8% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ПРОТИВ» – 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 139,9 голосов, что составляет 3,2% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Для подсчета голосов избрать счетную комиссию в составе: Зубарева М.В., кв.92; Важенин В.А., кв.139; Курмышкина Н.А., кв.128.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 4206,7 голосов, что составляет 95,6% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ПРОТИВ» – 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 194,9 голосов, что составляет 4,4% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Председателем собрания избрать: Богданов В.К., кв.60; Секретарем собрания избрать: Курмышкин Н.А., кв.68.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 4164,7 голосов, что составляет 94,6% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ПРОТИВ» – 78,3 голосов, что составляет 1,8% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 158,6 голосов, что составляет 3,6% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Совет дома в составе: Богданов В.К., кв.60; Игнатьев В.А., кв. 45; Малик А.В., кв. 70; Сметанина Е.В., кв. 42; Сурков В.И., кв.30. Утвердить полномочия Совета дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 4018,8 голосов, что составляет 91,3% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ПРОТИВ» – 78,3 голосов, что составляет 1,8% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 304,5 голосов, что составляет 6,9% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Председателем Совета дома: Курмышкин Н.А., кв. 68. Определить полномочия Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 4044,7 голосов, что составляет 91,9% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ПРОТИВ» – 80,2 голосов, что составляет 1,8% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 276,7 голосов, что составляет 6,3% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить, что протоколы общих собраний собственников помещений в доме и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, передаются на ответственное хранение по Акту приема-передачи управляющей организации..

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 4281,4 голосов, что составляет 97,3% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ПРОТИВ» – 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 120,2 голосов, что составляет 2,7% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить следующий порядок уведомления собственников о принятых ими решениях и о порядке проведения общих собраний:

1. Информация размещается на доске объявлений на первом этаже дома.
2. Информация размещается на сайте <http://vk.com/finkino74>

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (на 1 л.)
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании. (на 2 л.)
3. Копии решений собственников (на 98 л.)

104л.

Исполненому верить
/ Курмышкин Н.А. /

Инициаторы собрания:

-Богдан-
(подпись)

Богданов Валерий Кирович /

Малик
(подпись)

Малик Андрей Валерьевич /

Председатель общего собрания:

-Богдан-
(подпись)

Богданов Валерий Кирович /

Секретарь общего собрания:

Зубарева
(подпись)

/ Курмышкин Никита Андреевич /

Члены счетной комиссии:

Зубарева
(подпись)

/ Зубарева Марина Викторовна /

Важенин
(подпись)

/ Важенин Вячеслав Артемович /